

ALTBAUSANIERUNG

Häufig sind es Immobilien aus den 60er und 70er Jahren, die nach einem Verkauf einer grundlegenden Sanierung unterzogen werden. Diese Altbausanierungen betreffen immer mehrere Gewerke, so daß neben unserer eigenen Arbeit auch die Koordination mit anderen beteiligten Handwerksfirmen wichtig ist. Unsere Dienstleistungen in der Altbausanierung umfassen die Gestaltung der Wohnräume, Bodenbeläge, die Behebung von Feuchtigkeitsschäden und die Fassadengestaltung.

Bei älteren Gebäuden sind **Feuchtigkeitsschäden** an den Wänden regelmäßig ein Thema. Hier gilt es, die Feuchtigkeitsschäden nicht nur zu beheben, sondern ggf. auch mit nachträglichen Abdichtungsmaßnahmen neue zu verhindern. Atmungsaktive Wände beugen dabei Schimmelbildung vor. Mit weiteren Dämm-Maßnahmen im Rahmen einer Sanierung abgestimmt wird auch die **Innenwanddämmung**. Gerade bei sehr alten Immobilien sind im Rahmen einer Sanierung z.B. auch Hohlschicht- oder Dachdämmungen geplant.

Nahtlos anschließend ist Kreativität bei der **Gestaltung der Innenräume** gefragt (sehen Sie dazu bitte unser Praxisbeispiel auf der Internetseite). **Fußböden** müssen wie auch Wände gründlich vorbereitet werden, bevor ein neuer Belag aufgebracht werden kann. In Altbauten sind häufig Ausgleichsmaßnahmen vorzunehmen, um problemlos und in der gewünschten Qualität Teppichböden, Laminat, Kork u.ä. zu verlegen. Für die **Fassadengestaltung** gilt das gleiche: Hier können bewusst eingesetzte Farben Akzente setzen, die dem Wort „Gestaltung“ auch bei Hausfassaden.

